Anno xiii. regis Henrici octavi.

1. rediſſeiſin,

2. waſt,

Dower.

par tout le court forſqs Engleſilde &c.

4. Iuriſdic. VN pl fuit remoue hors de Chellet ſur vn forein boucher pur que ſoms fuit agarde vers le bouche, a qi tour le bouch entre en le garrãtie & conteſſe lacte le demaundant, et le court ne voill receyuer le confeſſion le bouch, [illegible] voer de tener plee mes tant ſeulement [illegible] mine, & quaunt le bouch entre en le gard &c. [illegible] mine quod nota, pur qi le receyte fuit remaunde al [illegible] receyt le confeſſion.

Ordo Chall' inde plene ca. 13 Eſſhr. mich' fo. 6. 2.

41 E3. 31. a 42 E3. 1. a.

5. Auowry. EN replegiare le defendaunt iuſtifie et dit que le lieu [illegible] ad, acres de paſture appell. Bidene quel paſture tous les [illegible] bitantz del vill de F. de temps dount &c. ont vſe dauer come &c. Et dit outre qil fuit enhabitaunt deins le dit vill de F. al temps &c. Et que les beſtes le pleintiff eſt eſcun eſtrangers et nonhabitauntz diz le dit ville de F. fuerent le damage le ſuſdit &c. Et vn pfit en [illegible] herbert, les inhabitauntz ne poſſint prender &c. ſans monſtrer que ils ount coppie de court per nreſme le noſme &c. temps &c. car le queſ cripcion autrement dount eſte fait en noſme cefty que eſt ſeals del ville de F. de dire que [illegible] eſt ſeale del ville de F. en ſoi reſceyue come de fer, et que il, q les a fait ſeals, et toutes teux que ſeale ad &c. pur lope et ces tenauntz pur terme de vie, des ans &c. al volunte, et pur ſes inhabitauntz deins meſme le ville, iuſtifie quere de hoc &c.

6. Briefe. EN Replegiare vers J. B. voyoue en le Counte pur ceo q J. apres puis baron C. weſt, puis le pleint eſt remoue en le co men place al ſuit. J. par tiel brief pone loquelam que eſt in comitatu tuo ſine breui noſtro inter [illegible] J. Weſt vppo [illegible] ſuis dictam J. B. iuſtificat.

7 Auowry. EN Replie pl counta coment q les beſtes fuer pris en vn lieu appel H. &c. le def. dit que le lieu ou &c. eſt comus auxibien per le noſme de M. come p le noſme H. dons. J. fuit ſeiſie &c. et vient de luy q ceſtein ſe tuit, & vent, & pour le rencuare il auowa ſur J. &c. le pl dit q J. ſeiſia le terre a luy pur terme dauns &c. & prit eide de J. qui fuit graunt &c. et al tour le pleintiff & J. dit q le lieu &c. fuit comus ſolement par le noſme H. ſans ceo que il fuit comus par le noſme M. & H. Et fuit de pas [illegible] alloby, ſe graunt q le pl le, et plaide ſe rauera pie en abatement de lauowr quel ple le pleintiff pout auer demaunde &c.

Dowce.

Aſſompt

Dec 30. 1413.

A Compt pour pleuesy de .D. il count que le defendant tient de luy vn meas & xl. acres de terre par les services de estre son baille de son mase &c. et all seisin &c. et le count fuit chalenge pur ceo q̄ il ne monstrera en son count que le defendo enter ou occupie loffice &c. Fizherbert, le count est bon car il est bailife par co tenure mes il ne voit faire, ou occupier son office il serra charge en accio. de compt &c. 8. Count.

Geffrey Fulgeham chivaler port briefe de entre vers R. Leche sur qui ils fuer̄ a issue &c. Et le dreint dit q̄ le vill. &c. est son coisyn & A. & B. deux des cozoners fuer̄ autiels cosis Et q̄ C. & A. les auters cozoners &c. fuer̄ cosins al dit Rauke, & mist comēt en certain &c. Et pria Venire facias al Ellisors & mandoit quod nota. Mes le Venire facias fuit agard cozonatoribus ita quod A. & B. se non intromittāt. Auterint ē si touts les cozoners fuerunt cosins al demaundant, car le defendaunt poit chaleger et qualher larray pour mesme le cause qui est mōr per le defēdo q̄ froit graūd delaye pur le demaundant, mes en ceo cas le defendaunt ne chalenge le panel pour le cause auaunt monstre q̄ il est fait par co cosin demesne &c. 9. 48 f. 3. Proces. 22 E. 4. 3. b

En attaint sur le dist̄ returnable ōs l'petit iuk, le dic̄ retourne H. B. de vn del petit iuk. Et vn auter de petit iuk dit q̄ le dyt H. B. ne fuit de le p̄mer iurie, mes vn J. B. Et fuit agarde par le court que ceo plee ne gist pas en so bouch. car ceux de petit iuk nauera alcun plee forsque ceo que luy excuse de faux serement ou le mayr del plaintife ou defendaunt que abatera le briefe en fait. &c. Et le court fuit en dout si ceux del petit iuk queux appiek resp ou nemp. Et si le iure serr̄ oze agard̄ par def. en ceux del petit iurk queux fount defaut, & quel p̄cess serr̄ agard̄ oze vers J. B. enūs que nul briefe fuit retourn̄ serue, & quel p̄cesse serra agard̄ vers eux del petit iure entaunt que nul briefe fuit retourne vers vn de eux & a ceo iour le dist̄ fuit retourne vers eux, & habeas corpa ōs le grande iuk. Et pur ceo fuit en dout q̄l p̄cess agarde oze ōs l'grand iuk car si dist̄ serra agarde vers eux retournable ils p̄dero̅t lour issues co̅e le statut parle et si J. B. a mesme le iour fuit defaut le graūde iure ne poit estre p̄ise tanqz le dist̄ soit retourne vers eux del petit iurie. 10. Atteint. 9 H. 7. 7 quer vicas le pety Jury dudit vide. 13 E. 4. 1. 5. 9 H. 8. 5

Vn question fuit moue a touts les Justices par le Chancelier si hōe felonioulment emble perockes queux sont tame & domestical si ē soit felony ou nemi, Et p Fizherbert, & Englefild fuit dit q̄ nē felony pur ceo que ils sont fere nature come doues & 11. Coroun.

rotul. 13. E4. 8.

peins vn done house, et il les pulles de meisme les dames sount emblees ceo nest felony. Mes sme le ley des herons pises hors de neast, ou des swannes pises, ou dū dutk, ou hynd, queux sont do mestiealles, ou des lepores pises hors dun gardeyn qui est enuiconne ove mure &c. meisme le ley dun maistyffe, hound, ou spanel ou dun goshauke q̄ est certaine car ils sount proprement tho ses de pleasures pluis que de profite. Et auxile preche est vn foule pluis pur pleasure q̄e pour profit, car pluscurs foits ils voill perdre toutes ses pulles hors vn, & auxi fuit agree q̄ pomes pises hors del orchard queux fuerunt cressaunts sur les arbres al temps del prise, ou arbres cressaunts sur les terres fructides, ou blees scies & emportes nest felony, mes lon ils sount prises o ueqz felonious entent, pour ceo q̄ et ux choses al temps del prise fuer parcel del franktenement, mes si mes arbres par moy sount fructides, ou mes blees cressaunts sur monterre sount par moy scies, ou seuerces & apres vn auter ove felonious entent cux em blee č est felony. Et Fitz Iames & les auters Justices dyoient que les pecokes sount communement de meisme le natuk que hennes ou capons, geese, ou duckez, soit, et de eux le owner ad propertie & ils ount animū reuertendi & nest mye foul de warren, come fesāt ptriges, cony ou huiusmodi, car le prise de eux ove felonious entēt nest felony, & al darrein fuit agree par toutz les Justices q̄ ceo prise des pecokes fuit felony par le cause auaunt dit, quod nota.

Stamf. 25. 2 anos

12 Coroun,

HOme qui fuit arraine sur abiuk dit que puis le temps del abiuration il fuit arraine deuant tielx Justices pur dūs felonies fait puis le abiuracio, & mist č en certaine & fuit troue culpable de le felony, et fuit deliuere al ordinarie come clerke con uict & dōe iugz &c. et fuit dit par aleuns que ceo nest plee et q̄ il fra ore commite al ordinary come clerke attaint sil poit ipze, & al con trarie fuit dit que il ne doit estre mise a responder a aleun attreū ou bilarie, deuaunt q̄ il fuit conuict &c. Quere.

13. Account,

EN accompt vers B. le iugement fuit done q̄ il accompter &c. q̄ qui il accompt en gard et auditours fuerunt assigne a luy per le court termino Paschę le roy qui ore est, queux auditours a lig ne iour al plaintife, & def. de oyer laccompt peins meisme le terme del Paschę et nul auter continuaunce fuit en le rolle del dit fest de Paschę tanq̄ a cest terū par qui il pria q̄ il poit este discharge de emprisonment pur ceo que lan apres le iugement done fuit passe et

le

le proces de execucion discontinue, car fuit dit par aſcuns que ſuet
Prenotaries que ſi les auditours ne poient determine lacõpte
in le terme coulent a eux de monſtr lour cauſe al court que le diffe-
rence dacõpt ou pur auk reſonable cauſe et de prier lour
au terme, & iſſint de vn terme, en auk terme, et iſſint ſuis le court ſi
come fuit mſe par Stoobbes le chiefe Prenotar.

En Replegiak par B. le defendant dit q̃ B. tient ꝺ luy p homage 14
fealte e ſeruage, & .xx. ſ de rent patable al feſt de Paſche, et de Auowry.
Michaelis & alege ſeiſin des ſeruices &c. & le plentife dit q̃ il
tient de luy par les ſeruices de .xx. ſ. ſolent eſtre patable al feaſt ꝺ Mi-
chael ſauns ceo que il fuit patable al feſt de Paſche & Michaelis
&c. & quant a les auters .x. ſ. le plaintife dit que il ne vuque ſeiſie
Et le plaintife auera les auters de ux pieces & fuit le queſtion.

En Detinue le plentife count dun baſſemẽt de certaine biẽs 15. 21 H 7. 3 & 27 H 8. 22.
p auk maine, & le defendaunt rendk ſon ley, et ſuit agree p le 21 H 6. 38. 33 H 6. 8.
court q̃ il aũ ſon ley car le defendaunt nauer reſpons al bai- Leye.
lement mes il reſpondra al Detinue, meſme le reaſon eſt en detk
ſur vn contracte par auk mayn, mes autrement eſt en Accompte 21 H 7. 3 & 21 H 6. 23. 22 H 6. 39.
ſur reſceit par auter maine car le reſceit eſt trauerſable.

En dette par H. B. direct al vic de T. qui retourne q̃ il meſme 16. 21 H 6. 16.
eſt vicont de T. iſſint que il ne poit ſommon luy meſme &c. Et Dette.
fuit dit par Fitzherbert q̃ il ſerra amercie q̃ il poit ſommon luy m
&c. Quere.

I. C. port briefe Dentre ſur diſſeiſin ꝺ ſes F. & C. ſa feme &c. & puis 17
le feme fuit reſceu pur defaut de ſon bak & dit q̃ G. done le terr a Remitk.
M. en taile qui morust ſeiſie & puis conuier le diſcent al feme
q̃ fozce de quel le dit F. & C. fuek ſeiſie en fee taile come en droit. C
& dit oultre q̃ puis le dit F. enfeffe B. & K. en meſme le terre q̃ B.
& K. done le dit terre a M. & L. quamdiu J. & vii. auters perſons
ſimul viuent & omnes eozum cõtinctim viuerint Et ſi contingat
aliquẽ eozũ .viii. perſonarũ obire q̃ le dit tre a ꝑs le mort cuiuſcum-
que eozum .viii. perſonarũ ſic primo morientiũ remanend al F. & C.
& as heirs C. et mſe oultre q̃ J. vn des .viii. parſons eſt mort q̃ le
dit F. & C. enter iſſint fuit C. ſeiſie come en ſon remitter & done
colour al demundãt q̃ G. &c. ſur que la dbant purlun moytie de-
murre &c. Spilman, Norwyche, & Fairefax, Le ple neſt bon pur
iiii. cauſes, lun cauſe eſt, le feme ne poit eſtre remitte, car il ſup
poſe

pose fuit deliuer dilleſoz oue ſon barr ꝛc. meſne el vient al terre
y boye de remainder par laute ſon baron vncoze il ne ſerr remit
pour le tort qui fuit en luy. Alhauter cauſe fuit q̄ remainder fuit
voide car vn remainder qui eſt dependaunt ſur condic eſt voide
ſi come leas ſoit fait a B. pour terme de vie reſeruaunt rent ꝛc. et
ſi le rent ſoit arrer par vn moys ꝛc. que donques le remainder al
H. Ou ſi leas ſoit fait cõe deuaunt ſur condicion que ſi B. ne pata
a tiels ou ꝛc. deuaunt tiels tout ꝛc. que dõques le terre reuia pie
al B. ou eſt remainder eſt voide, car il eſt dependꝰ ſur condicion
inrent pur ſoyme, par enfreinder de quel nul eſtrange auera auan
edge. Meſme le ley ſi terre ſoit done a T. et a ſes heirs durraunt
le temps que A. adheire de ſon corps ꝛc. ꝑ ſi A. deuie ſauns heire
de ſon corps que le terre remaindra al H. eſt remainder eſt voide
cõe deuant. Nient icy quant le leas fuit fait al B. quamdiu ꝛc. ꝛ re
mainꝰ ꝛc. Un auter cauſe eſt le feme fiſt ſõ title y boy de remain
der ꝑ ne monſtre le fait de remainder, ꝑ pur ce ne bon, cõe ſi relyse
en remainder poꝛt briefe de waſt ꝛc. ou pꝛia deſire reſceu y def.
ſon tenaunt pour vie, ceo ne ſerra allowe ſauns monſtre le fait ꝛc.
Un auter cauſe fuit pour ceo que le plee eſt double, car et ad pleꝰ
deux matters qui require ſeueral reſpõſe, car le done en taile oue
le murraunt ſeiſie de W. eſt bon barre ou colour en ceſt accion, et
quant il ad tout leſpeciall matter et conuey le remitter vt ſupꝛa ē
eſt auter matter, car ſi le remaundant trauers le leas a M. ou le
remainder ꝛc. que fuit bꝛieue en vie le murraunt ſeiſie de wo, ſerr
nient dedit de luy qui eſt bon barre en ceſt accion oue le coloꝛ ꝛc.
Et ſi en Aſſiſe le tenant plede en barr le feoffement laumeſſer le
plaintife oue le garrantie, et ne conclude ſur le garrantie ceo eſt
double. Meſme le ley ſi le tenaunt plede releas de B. et E. ſoers
a heirs al plaintife oue garrantie. Ou ſi le tenant dit que ſon pere
moꝛuit ſeiſie a il entre come fits et heire, a puis il enfeffe C. ſur cõ
dicion ꝛc. et pour le condicion enfreint il entre, a done colour al
pl' en ceux caſes le plee eſt double, car ceo require ſeueral reſponce
ꝛc. iſſint en ceſt caſe. ¶ Rudal, Nudigate, Browne, & wyllyby, Al
contrary a primerm̄ẽt que le remainder eſt bon, car ceſt remain-
der ne dependꝰ ſur condicion enfreint come en lez caſez auant my
les quex ceſt remainder dependꝰ ſur determination de leſtate ſur
qui le remainder dependꝰ, car leſtate fait a. ii. quãdiu J. ē viii. au-
ters ſimul viuẽt et omnes eoꝝ cõiunctim viuerint ꝛc. qui ne eſt
q̄ eſtate durraunt le tẽps que les viii. parſons fuerunt en vie ioint
ment, a quant J. moꝛuit leſtate de eux fuit determine dõques le

remainder

taple

...

...

...

Et C. sa feme dilleisie le quel C. apparenst a B. et A. &c. si B. & A. lessa le tre a M. et B. quadam ne de iuga en bank &c. Et fuit dit per Englefild et autres que le feme nest remitte, quar il fuit prive a party al bn tort et le bref voit que sue le me sue qui luy remitte come l'enfaunt qui est issue en taile cause B. dentre sur le discontinue son pere et luy enfeffe, ou si le feme q̄ est dūvaable vers C. cause vn estraunger de dilleisir C. enuers qui el poit bē de dower vncore lissue en taile nest remitte, ne le dower le serra bon, car mesq̄ ils ount en eux title et droit vncore ils serōt vn tort, & vn act mient loial par le conuier le title a eux est alla-voie per dilleisin. Mesme le ley si le issue en taile cause vn estraūge dentre sur le discontinue son auncestre enuers qui il est par fozme ō &c. auterment est si issu en taile soit prive, ou de coūn a vn act qui est loial pur conuier luy mesme al remitter, coūe si mon pere tenaunt en taile enfeffe vne femme le fil mon puisne frere puis al feme, puis mon puisne frere fait le fement sur condicion, et deuye sans issue, et ieo sue de coūn que le femme mon puisne frere q̄ ieo entre pur le condicion enfreint, & q̄ el fut mon entre et que ieo re-coue enuers le femme par fozme ō le quel chose est issint fait vne ieo sue remitte. Mesme le ley si le discontinue soit dilleisi, & le dilleisoz mozust seisie, et le discontinue entre et issu en taile cause issue del dilleisoz dentre sur le discontinue al entent q̄ il hoste poit fozme ō vers luy pur estre remitte et issint il fist, mesme le ley si feme que est dowable cause vn garde me en droit de entre & vn gar deine par tout al entent de resōn dower &c. car en tous ces cas ses issu en taile ne fuit peine a aſcun coūn ou act mient loial ō luy conuier a son title et issint due title.

Vide bien en court que vn original dun fozme ō enroule et deliuer et si en mesme le court al viscount de ce regō pur que le bref fuit enfreint, et entre de verbo in verbum q̄ deliuer al viscount & le bref fuit retourne le pcedein terme apparer le bref formitē vocat et estrepement &c. Et pris vn bref destrepement &c. Englefild. Le brief ne gist, car lestatut de Glouc. en cap. q̄ si le tenaunt fist wast en destruccion pendant le plee &c. et issi si come tenaunt pendant en real court tanq̄ al sour del bref retourne &c. car sa est sour le bref real, mes bref est court and power de garder sommons summaning &c. il nad power de tener plee sans bref, et le domes est mise a son nouel original hors del chauncery &c.

Estrepement.

2 E 4. 12.

18 H 8. 2 quem pleas le petty Iury auda 13 E 4. 2. 5.

Si vn dit en ceo en auant vn del petit iure dit que le defendt ne
19 mort. ¶ Et fuerunt per Huglefild q̄ fuit bon ple en ceo baille,
Retorne del vic. quar lassion est pur retourner le plein iugement, et de ceo retourner a ceo
que il pende, et le iug. ouer toute le record ne pot estre fait sinon en vn
parcell, et cest fait agard par tout le court. Et auter fuit dit en
mesme le plee q̄ sur le dilat ne est bone retourne pend le plee adiu-
que le defendt mort, car ne est commandm̄t per son briefe de lui gar-
retorne dilat etc.

2 E 4. 22. 20 Iugement

En vn precipe vers vn Iun conust le lassion lauter fuit def. le droit
le plaintiff a ent mainte pl. lui mettie et graunde Cape de laut
moitie. ¶ Fitzherbert, Le confession serra retorne mes le iug. serra
respit tanq; al grand Cape retorn, car laut a q̄ le tout pot prend
lentier tenancy q̄ le lui, come il est plee de terre vers B. et C. ou
D. apparust, et C. fait def. sur q̄ graund Cape est agarde del moy-
tie vers C. Eodem die vn del tout adiō font def. pet̄ cap̄ le terre
agarde vers B. del moitie, et le iug. est le tenant respite de laut moi-
tie p̄ q̄ a mesme le tout B. pot prend lentier tenancy q̄ lui. ¶ En-
glefild, Jo graunt bien q̄ le iugement serra respite q̄ a sopra
vault iugement est donc de les def. lun tm̄, mes quant lun def.
se laue actiō al bre, et laut demeure nest pas la de prend lentier
tenancy, ne doit auter a iugement par confession, come il
B. dit appere il est le tout en dō le bref, le iug. serra donc maint de
laue e moitie etc.

21 E 4. 53. 21 Graunt de roy

Sur vn dilat trauerse en vn Assise retorn̄ fuit dit q̄ les tenant dem̄s pl. ap-
pelerent les auters tenant def. par q̄ vn de les vn dit q̄ il fust vn
vesc̄ens de Yorke q̄ le roy graunta le temps q̄ il ne fuit
sous, mise en lure, en vn patent sur dem̄s il le cite, et monstr̄ de-
uant les letters patents le roy. ¶ Brudnel, Fitzherbert & Englef.
il ne pleds en tiel plee sans q̄ le pleine lui appel al barr̄, car il le pl
voit dire q̄ il ne fuit vesc̄ens de Yorke mes q̄ il fuit vn
Englef. home q̄ ne pot estre
seign̄ vn pleine en appel, car il ne auera dit de graunde lui ap-
pers, et monstr̄ son chatter de exemp̄, et p̄n̄ q̄ pl. en appel
ne fest agard̄ p̄ luy il ne mes cest matter en barr̄, mes pl. dit ap-
pere q̄ il fuit vesc̄ens de Yorke q̄ le roy voit dit q̄ le chatt̄ de ceo lui
granta tantost q̄ il fuit le roy ne voit dit q̄ le chatt̄ de ceo lui
granta tantost q̄ il fuit le roy, voit dit q̄ le chatt̄ de ceo lui
granta tantost q̄ il fuit le roy ne pot estre mis
en ure per apparance de pleine lui. Et dit q̄ al tiel chatter de ex-
emp̄ ne serra mes le vn vesc̄ens de Yorke deins le vil, et la donc q̄
le bref ne dit q̄ il fuit vesc̄ens de Yorke deins le vil, et la donc q̄
le bref ne dit q̄ il fuit vesc̄ens de Yorke deins le vil, et la donc q̄
le bref ne dit q̄ il fuit vesc̄ens de Yorke deins le vil, et la donc q̄
son cas ōs le vil, et ne pot estre mis pr̄ auter cose, et tiel fuit le ley
pur̄ del court quod nota.

En

En. Quare impedit port par vn abbe ꝑ H. S. q̄ confesse lac- 22
con par que le bruse al eueſque fuit agard meſne: et ouk cel Brief al
ſa tanq̄ le collusion ſoit enquite, quod nota. eſ

DE TERMINO PASCHE ANNO XIX. regni regis Henrici octaui.

Apres erient en Bet, ou treſs le defendant ap-
pere ꝑ lexigent, et puis dies datus eſt pr̄ile ent̄
les parties tanq̄ a ault̄ terme a q̄l iour le defend 1 ?
fiſt def. ſur q̄ le court fuit en doute q̄l proces fra
agard̄ ꝺ̄s luy et fuit agree par le court q̄ diſt
illera ꝺ̄s le def. ꝙ ſi le vicont ret nihil habet ꝛc.
ꝺ̄q̄ le pl̄a ũa tii. Cap̄, et ap̄s erigent ꝑ ũ le o-
rigin̄. Ideo nota, et fuit agree par Ioyner le pr̄eignotarie que ceo
fuit le comen courſe, et pluſors pr̄ſidents fuer de ceo. Mes fuyt
dit que in dette, ou Treſpas le defendaunt fuit briage que ad ſon
charr̄ de pardon, et ſue Scire facias vers le pl̄a q̄l iour dies datus
eſt done parenter les parties tanq̄ a auter terme a q̄l iour le de-
fendant fiſt defaut, le pl̄a nāt proces ꝑ ũ loriginal. car al commen ley
p̄ le briagarie loriginal fuit determine, et leſtature ne done, forſq̄
les parties pleder ſur le original̄ et fuit le foly le pl̄ q̄ il ne voil̄ count
ꝺ̄s le defendaunt al iour del Scire facias retourne ꝺ̄s luy, quar
ſil auoit declare ꝛc. le defendant doit a ũ le temps reſponder, ou
emparle et ſil fiſt defaut ap̄s il ſerra condempne. ꝛc. Nota par
Ioyner q̄ le diuerſitie parenter dies datus, et emparlaunce eſt tiel
lemparlance ẽ toutes foits ap̄s le count et dies datus, eſt deuāt
le count ꝛc.

Et treſpas de clos debruſer le defendaunt pleade de rien culpa 17 H. 8. 1
ble, ꝙ voil̄ doner en euidence q̄ il ad vn cloſe aioynant al clos
ou le treſpas ꝛc. et q̄ le pl̄ doit faire lenclosur̄ ent̄ eux ꝛc. et il 2.
mitt ſes beſtes en ſon cloſe demeſne q̄ux ent̄ en le lieu ou ꝛc. pour Euidence
def. de ſuffic̄ enclosur̄ ꝛc. et ne fuit reſte u come fuit dit par le court
q̄ il confeſſe luy ũ eſte vne treſs, mes fuit dit que ſi ceſt eſpeciall
matr̄ voil̄ monſtre per voie de plee ẽ voil̄ eſte bon matter pour luy
excuſ ꝛc.

Scire fac. ꝺ̄s dū iug. en br̄ dacc̄ot, ꝙ le vic̄ ret q̄ le def. nihil ha 3
bet ꝛc. ꝑ q̄ le pl̄a Capias ad computandum ꝙ auoit q̄ nota Proces
q̄ Stubbes le pr̄otarie dit q̄ eſt lour commen courſe daner
tiel pē ſur vn Scire fac. pur execut vn iugem̄t ſur tiel retourn̄ fayt

Garde pl. title

Est droit de garde pour par le roy quicunq; que launcestor del enfant tient de luy &c. et mozust en son homage & le descendent fyst title a luy come garde fine en socage, et tenants sans ceo que launcestor &c. mozust en son homage &c. le roy dit, q̄ B. et C. recouer mesm̄ le tre enuers laūcestor lenfant pendāt lenfant pendāt dentre en le poss &c. per force de quel le dit B. et C. entrerent fuerunt sesie &c. al vse de launcestor de lenfaunt &c. et illunt launcestor lenfant mozust en son homage &c.

Fine

Deuant toutes les iustices esteaunts en le sergeants Inne vn graunde question fuit moue entr eux q̄ fuit tiel, & en tayle de vn fine oue proclamac de sa tre les 5. ans passe en son vie et puis il mozust, si son title serra barre per cest fine ou nemye Englefild, Shelley, & Coningsby, que illūc ne serra barre quar le statute de anno. xxv. H. viii. ca. xxviii. est que tiel fine serr final & conclude si vn pryues come estrange a tel &c. Sauant a toutz persons, et lour heires aut que fuer parties al fine lour droit & entre &c. q̄ ils aiel ioun del fine engrosse illunc que ils pursuōt lour action, conuenter lon hent deins les 5. ans apres lengrosement Sauaunt aut a toutes autres persons tiel droit, title et interest &c. en mesme les tenements qui primerment doit grower, remain̄ dilcen̄, ou beigne a eux apres le fine engrosse, ou proclamacion fait par force dascun title, ou auter cause, ou matter fait deuaunt le fine leue illunc que par cest darrain statute, tissue en taile est ayded car il est le primer a qui le droit discend apres le fin engrosse et quique le pier fuit prime al fine vniquez illsue nest prime ne partye, car il claime le terre par le donour, et nemye par le donee, nient obstaunt que il conient conuenter lui a son terre per son pere et mittomus que le frere de mon pere disseisit mon pere, et puys leue fine oue proclamacion, et mon pere mozust, et puis mon vncle mozust deins les 5. ans cest fine ne moy barr vncore le exception de le statut ne aidera eux, ne lour heires qui fuere parties ou privies al fyne mes solement eux qui fuere estrange al fine, et comēt que ieo sue heire a cesty qui leue le fine vncore mon title al tre nē com̄ heire a luy, mes com̄e a mō pere illunc ieo ne serr barr. Et vient semble si mō pere disseisit mon aiel de sa tre q̄ il ad en fee & puis leue vn fine, puis mon aiel mozust, et puis mon pere mozust ore ceo fuit moy barr q̄ ieo ne poie conuenter & see simplā a moy com̄ pcesty q̄ fuit partye al fine, ne stallaunotr come heire a luy, illunc ieo sue priue a cest fine. Fitz Iames, Brudnel Fitzherbert Brook & More al contrary car le tenent de ceux qui fiert le statute fuit come

ap-

appiers par parols del dit estatute que tiel fine serra final ende et
dutes quil tiel fins ne conclodra nul rien pryes come est range
en ceste exception dit estre en lestatute q les parols auandits touts
persons gene tailment ou rien illes en taile come autres serra
conclus &c. Et en le pryuer exception deins le dit estatute nul dit
ayder fors ceux que serra &c. come en lestatute. Et en le seconde ex-
cepcion ou sauant touts estrangers al fines, que ouy title al tre
&c. al temps del fine leue, sount aydes fils pozt lour action, ou fiet
voide entre deins les v. ans apres le fine engrosse, et lissu en taile
nest aide par cest dit deux exceptions, ou sauauntes. Et en le tierce
sauant ou exception deins mesme lestatut est compris que touts
lauters persones &c. dit en statuto queux serra entend touts estran-
gers al fine, et nemy pryues as queux tiel droit, title, et interest qui
pryuement grouie, remaine, discend, ou vient a eux puis le fyne
engrosse per force de done en taile ou par auter matter ou cause
serra a eux sauc fils &c. pris deins les v. ans apres le title a eux
accrue &c. par quels parols touts estranges al fine as queux vn
remaindr en taile, ou vn discent en taile pryuement accrue aps
engrossement serra aide &c. come si tenaunt en taile discontinue
et le discontinuee leue vn fine ou proclamacio, et les v. ans passe
puis le tenaunt en taile mozust sans issue serra aide par ceux pozt
de lestatut, car lentent del secours del estatut ne fuit que cestuy qui
claime par mesme le tenant en taile que son auncestour auoit qui
leue le fins serra aide par &c. car tiel fils en taile est pryue al fyne
lepe pay son auncester par quil serra son discent, mes sil ne soit pry-
ue al fine, et pryue il serra forclos par tiel fin, et issint tiel issue en
taile serra barre par tiel fine leue par son auncester &c. Et en cest
case fuit agree p touts les iustices q si cestuy qui est estrange al fine
a qui rien remaindre en taile ou auter title pryuement accrue aps
tiel fine &c. mette son claime deins les v. ans aps &c. que son issue
serra barre par cest fine a touts fins, quod nota.

Vn pannel fuit challenge par le defend pour ceo que fuit fait p 6
vn B. C. iadis viscont &c. qui fuit cosin al pleintife, cestassa- Challenge
uoir fits B. fits W. le quel dit q le dit B. fuit cosin a luy &c. et
les tiers dioint que le dit B. fuit cosin al pleintife mes nemy en
maner et fourme que est allege, quar ils dioint que B. fuit soer
W. et nemy fits. Et Brudnel. Al effecte del challenge fuit q B. fuyt
cosin del pleintife tanq que &c. monstre le maner de cosinage
ceo nest que cosin pruue, quar nest trauersable en vne challege

et

UMI

et leffect del challenge eſt troue ceſt aſſauoir que le vicount fuit re ijm al plaintife pur qui larray dott eſte quaſſe, et iſſint fuit loppinio del court pur que le pleintif pria le venire fac. al rotoſis. ¶ Brudnel & Fitzherbert, Il nauer mes al vie pur ē q̄ appiert al court q̄ vn no uel vicount eſt, ceſt aſſauoir vn H. ¶ Englefild, il pott eſſier dauer ſon proces al coroners, ou al nouel vicount a ſon election et iſſint appiert T. xviii. E. iii. fo. ii. en garde.

7 Reioinder

EN treſpas le def. dit que le lieu &c. dont vn J. fuit ſeiſi & per p teſtacion deuie ſeiſie, et conuete le diſtrent al defend, & doñ co lour al pleintife &c. et le pleintife dit que M. luy enfeffe par force de quel il fuit ſeiſie tanq̄ le def fiſt le treſpas &c. le defend dit coñ deuant en ſon bark ſans ceo q̄ le pleintife fuit ſeiſi &c. al temps del treſpas &c. prift et alii e contra, et fuit troue pur le pleintife per qui il pria iugement. ¶ Fitzherbert, Englefild & Shelley, Iſſue eſt miſioine car le defendaunt dott trauerſer le feffement fait par M al pleintife car ceo eſt leffect de ſon replicacion et title, et nemy ſi le pleintife fuit ſeiſie al temps &c. q̄z par le traūs implicatiue fuit confeſſe que M. enfeffe le pleintife, et ſerra entende que il fuit ſeiſi par force de cel feffement tanq̄z al trūs, ſi ē neſt confeſſe & auoide, et iſſint fuit loppinion del court &c. quod nota.

8 Aide

27 H 8. 4. 6 E 4. 3. 7 H 4. 18.

EN replegiare le defendaunt dit que B. tient de luy &c. et lpa ſeiſin par ſa maine q̄ eſtate vn C. ad, & il auowa ſ C. &c. le pl dit q̄ B. leſſa le terre a luy pur ans quel terme duſt vncore ſur qui lauowant entre, et diſſeiſie B. ab vſe le dit C. ſur qui il enſ enclay mant ſon terme et pria en aide de B. ¶ Englefilde, Leide ē pr̄ie dū eſtraunge al auowr̄ qui ne pott pleder forſque hors de ſon fee ou choſe qui taunt amount, le quel matter le pl pott pleder iſſint que pra en baine de graunt leide car en Repl, ou lauowrie eſt fait ſur vn eſtrange, ſi le pleintife dit q̄ auſ eſtraunger, leſſa a luy pur vye ou pur ans et pria en aide &c. il nauer̄ &c. cōe ē aiuge H. xvi. E. iii. T. iii. H. 6. quod nota.

9 Barre

EN luris vtrum le tenant dit que ſompere fuit ſeiſie &c. et mo ruſt ſeiſi, et le predeceſſour le pleintife dune ceuers qui il pt Mort̄, et recouer, et enf̄, et iſſint ē ē ſi impfee et neſt le frāc almoign de ſon eſgl. ¶ Wilby, Le plee eſt double, quar vne eſt le reſ, et lauter iſſint il eſt ſon impfee & cetera. ¶ Brudnel, & tout le court dit que le plee neſt double, car ceo eſt vne plee de Mort̄ iſſint

sillint le partie conclodra al droit come il ad fait trespace sen dit de droit pent de disseisin nonentier le tenaunt pleide vn release en barr a cest action dis il auncer dount, voilles vous trier de conclure al dit release auoms dit q̄ nadgues auoit de tenet le terre en maner et forme &c. come lauit ad demaunder en maner et forme come il ad dit &c. quod nota.

Barre

10 Dette

Dette le pleintife declara contra B. de la terre al H. pur ans pus quel H. lessa le terre al defendant pur vii. ans reseruant r. li. de rent, & H. fuit le pleintife son executour et mozust, et pus pur li, executr arrere donne r. li. fuit arrere en temps de H. & r. li. puis le mort H. et le dit fuit en le demesne cesti. Wilby. r. li. de rent ne fuit vniques dette ne duelle al H. quar il ne fuit due al H. mes solement pus ce en arere due al pleintife pus le mort H. en quel cas le dit le terra en le Debet et detinet. Engleffilde, al contrary, car tiels rent & r. li. ne fuit aunciently al H. en son vie vne nett due al pleintife, mes solement par le contract fait come il obligat soi & son per le testatour r. li. a tiel iour, & p. lui ne lessour et de tenure ascun iour de paiement le testatour ne auoit dreit de action vers son executour si terra en le detiner ne ces le iour de paiement ne fuit enarrets en le vie le testatour par ceo q̄ le cause de action fuit de sun fait ceo le testatour. & sun obligation fait et nemi en ceo cas mes que les rr. li. ne fuer due si non apres le mort le testatour & ceo non negat si non sur le contract que fuit fait per le testatour, illinc sect en le detinet &c.

Damages. Statutum an. 7. H. 8 ca. 4.

11 ℣ 19 H. 8. 12. ℣ 32. 1.

12 ℣ 27 H. 8. 12.

Barre

14 E 4. 2.

9 Hen. 6. 36. b. 1

Et dit este de second deliuerance le defendant dit q̄ il deliuer lodit fait auoms pus le pleintife fuit nonsuit, et le dit pete les dams, et quiz si reason del estatute quod nota.

Barre

Si vn terre sus obligation le defendant dit q̄ il deliuer lodit fait a pleintife en cest court dount il dirra per parme ou autrement que il deliuer lobligation come fait et deliuer, et dit outer que le condic ne fuit pas fait come est mise en mesne fois tout ceo fuit agard fuit plee, quod nota. Mes en vn bill vne fait deliuere fuit plede & agard sur ceo action ne gist arere al plede fait agard, quod nota.

DE TERMINO TRINITATIS ANNO

Regni regis Henrici octaui.

Briefe

Vn B. tient vne terre come executr dun C. pour ascun de dett sur obligacion et le testament fuist q̄ C. nō fait le dit B. et le fem̄ exec̄ pcuisio q̄ B. ad ministr̄ ces biens par q̄ le defendant dōc̄ ing. de bē Sholley. Le brefe abatera q̄ me sēr quant home fait graunt, ou done a vne estr̄ aut estr̄ pcuisio q̄ est contrary al grant, ou done q̄ le pvisio est voide pur lauātage del estr̄, cōe si home enfeoffe vn auter pcuisio q̄ il nau le terre, ou q̄ sō hēr ne enheritera cē pcuisio est voide en cest cas le feasance de B. exec̄ nest pour lauantage dū est, mes solement pur lauantage del testatour q̄ poit bien en le fūs de son volunte ou estr̄ discharge cē q̄ il fūs exec̄ pūn de sō testament et chescun darreine volunte fra pūse al entēt cē q̄ fūs exec̄. et en cest cas cē pūse q̄ B. ne administr̄ p̄ q̄ B. discharge del executorship issint il nest dit q̄ B. ne fra exec̄ Fitzherbert. Le bē est bon quar chescun testatour poit sē vse de le poiuer de ses executors, cōe si son volunte fuit q̄ B. et C. front ses exec̄ et q̄ B. solement administer ses bīs, ou son plate en tiel diocese, et C. ses autres bīs ou q̄ B. solement administer ces biens, et q̄ C. resceiu ses dettes et suer accion, et fer acquitance de ses dettes cē sō, et ils vser eux seueralment accordā lour poiuer a eux done p̄ le testatour et nient auātz, issint icy le feme a B. sont fait exec̄, et tout le poiuer nest solle de B. p̄ le terme del testatour p̄ ceux parolx q̄ B. ne administr̄ les biens sīs il poit suer acc̄. Englefield, issint ne agree a le case mō frere Fitzherbert, q̄r dōc̄ encōueniēs ensuer roit, q̄r B. dū accōd pur cē les bīs hors de poss. de C. et pauenture le testator fuit en dett a F. et il port acc̄ vers B. et C. pur F. q̄ ambideux sōt exec̄ et F. recouer et C. fra charge de dette, et ne poit ceo les bīs pour sō discharge q̄ ne reason, et pur ceo moy semble q̄ quant ils sont vn foitz fait exec̄ ils les seuerals poiuers sont vne a eux apres sount voide, q̄ quant le terme dune home q̄ fait le Sament ne agree que le ley entera fra pūse voide come si home deuise terre a B. en fee, et il ne fuit sans heire q̄ B. nad le fee et deuise voide a B. q̄r vn fee simple ne poit de pend sur auter fee simple par le ley, sōe le mān si le deuise soit al abbot de saint Peters de B. ou le fondr est de cel dauā et en cest cas al bart ne poit cē pūse que lētent del testatour fuyt que B. ne serra son exec̄ q̄r le testatour mist en B. confidence come appiert p̄ les parolx del Sament et ne fu son entēt fuyt q̄ B. fuist son fem̄ de ayde les bīs, ces al gles soit ne B. cē lētē voids et pur cē l'bē bīs pt en abīd nomz et fuit agre Brudnel chiefe Justice

En

2. Tresp as.

3. Annuitie.

4. Deuise.

C. i. al

al fesse, et en cest cas le volunte est bien, que les executours en
cest case wont power ne terres faire, et pur ceo le vse dist q̄ al heir
et le volunte le vse, &c. ¶ Nota Wyche, Fitzherbert, & Moure, al cest
trait, q̄ le plee de che sō contrein volunte serra pris accordant al
entent & meaning del fesour mes q̄ ne soit expresse pol, car si hōe
devise tre demisable par testament al estraunge tunc pur tiel a̅n
la tre en fee simple par cest parols, mes q̄ le ley si le devise soit
a vn estraunge a doner & vender a que il voill, par cest pol appi-
ert que l'entent &c, qui si tiel tre en fee, & en cest cas appiert
que l'entent del testatour fuit que apres le terme expier que il serra
venū et nemy deuaunt et J. nemy bien q̄ le male poit continuer
longe temps apres le mort W. & C. et illint fuit en fait quar W. & C
morount deuaunt le fits illint appiert que son entēt fuit quād ceo
male fuit expire q̄ cestui serra venū &c. & pez ses executours d̄
son testament & le power est done a eux per le noim de executours
et le executour de executour executour del primi testatour et appi
ert q̄ l'entent J. fuit q̄ cestui serra dēd par eux mes q̄ ne soit expresse
specifiant par parols come si le volūte J. fuit que les males ven
dra, &c. si ad recoueres de mesme le terr ou si mesme l'terre soit
graunt par fine les recoueries, ou les grantes par fine poet ven
der &c, par eux parols feoffes vncore ils ne sount les feoffes mes
son entent fuit que eux qui fuerent seisie del tr a vn le temps dēd
&c. ¶ Mesme le ley est si le volunte fuit que si le fits mozust sauns
issue que adonques son terre serra dēd par le chefe Justices ge
neralment mient expresse q̄ le dendr serra per le chefe Justices
qui adonques serra &c, en cest cas ce fits qui est appes le male ex-
pire pendr, mes q̄ auter fuit Justice al temps de le volunte fayt
q̄ l'entent et meaning appiert illint, & les pols generalment poiēt
ce cōtrues a vn tiel tēt, illint en tiel case le volunte fuit q̄ le terr serr
dēde p les executr & le executr de executr sont executr l primi testatour
q̄ ils sont executours de son testament. ¶ Shelley, et Eagle, Le
dēd ne dōt ce est article come ad e dit mes chose testamentall, mes
e solemn̄ vn power q̄ est done p le volūte, J. de faire vn auter qui e
real. & de mitter le dēe del terre p cō note a laun & les requis pluis
circumstūc al act real, q̄ al act p̄sonal, car si hōe done certain
biēs q̄ il ad en le countre de paiis a vn auter p pol, laun poit p̄sēter
mesmes les biēs maint, auter in mene si de terre, quar est requise
le liuere de seisin, mesme le ley si p parol ceo remanent W. de vest
meg biēs a vn auter que illint fuit mes si deliuer liuere et seisin
g mon cōmandement sans escript ceo nest bon, & le ley fauour le

enhe

20 H7. 9. 3 H6. 11° fesse. tf ēff. 2.
27 H6. 7. 5 aß 11. 26 aß. 39.

estre en vre ꝯtinuance pluis que le volunte q̄ nest certain ou doubtful, ou
q̄ ne poit estre parfourne accord̄ a les poiz pōe é agree. Sic̄ l'volunte fuit ꝯ H. dend̄ re et H. morust deuant q̄ il dend̄ le terre, le tre ne serra vend̄, car heire de H. ne poit dend̄ p ceux parols deins le volunte est̄ nul que vn trust q̄ F. mist en H. re si H. ne fuit le chos̄ accordant al trust le volunte est void, e le ple del terr̄ discend al heire, mesme le ley si ceux que F. mist en trust ne ferr̄ accordant a les parols de trust ceo nest bone, come si le volunte fuit q̄ B. et C. dend̄ le terre ou que les feoffees vend̄ deux des feoffees ou B. solemnt ne pēd̄ pr lour trust é ioynt̄ cest si ferr̄ datturney pur deliuer seisin, et auxi quant trust est mise en vn home il ne poit mitter ꝛ̄ le trust en vn auter, come en cas dattorney pur deliuer seisin il ne poit doner son trust a auter, ou si ceo requre. Ou de sealer vn obligacion pour mayre ceo est mon fait, mes sil deliure auter de sealer mesme le fait auter quem est quar il ne poit doner mesme le power a vn auter. Mes en ceo cas le power de vender le terre doñ al executour de F. est assauoir a B. & C. que tiels ne cesti qui survesquist ne poit doner lour trust a auter q̄ a les executours, & a ceo que est dyt q̄ chescun darraine volunte serra prise accordant al entent de cesty qui ceo fait ceo est bone, mes lentent serra construe come les parols que F. parle quant il fuit en vre & nemy autrement, car coñ ad este dit si le volunte de F. fuit q̄ si les fits morust sans issue q̄ a-doñ B. pēd̄ son tre si H. morust deuant le fits le terre ne ff pēd̄ vn̄ lentent de F. fuit q̄ la ff ff pēd̄ mes les parols q̄ F. parl ne serueront a cell effect, mesme le ley si labbe de M. ou maire de H. vend̄ le terre, et nest aſcun tiel abbe mes vn prior de M. ou nest aſcun tiel Maire la mes vn Maister dun guylde, cest terr̄ ne ff vend̄ vnerre lētent de F. fuit que le terre serr̄ pēd̄ par eux ac. causa qua supra, & home poit monstre pluis cases que vn volunte ne prendra effect accordant a lentent de aſcun foits pur ceo que nest certaine que executera lentent, et aſcū foits pur ceo que cesty qui executa lētēt failer̄, come si le volunte fuit que ses executors pēde le terre, & il ne remember de faire aſcun executour ore est̄ volunte est voide, pour ceo que nest certein qui vend̄ le terr̄, mes sīn le ley si F. dit que son terre serra pēd̄ & ne dit par queux parsons, ou si dit que le Maister del hospital de B. vendra lou il nest nul tiel hospital de B. ore le terre ne serra vendu, quar il nest en certaine qui vendra. Mesme le ley si le volunte fuit que labbe de B. pour le temps estreant vendra le terre puis mesme le abbe est

fupzeſſe, et amere a vn college, ou ſi le volunte fuit q̄ les bailifs de F. vende ce, et puis ils chaunge lour corporacion et ſont encorporate pas le noſme de Maire & bailifes, ou pas les noſmes des bailifes ceſt oze le terre ne ſerra perde par ceo que nul aſcun parſon qui poſſeſſe le chiefe meſſ aſcun nabbe, ou baillifs, et le Maiſtet del college ou Maire ne poit, ſi les gents de F. en lour volunte ne fuit q̄ autry parſon qui eſt limine ſerra le vendicion, mes ſi le volunte fuit que le terre ſerr vende, q̄ iheire. D. par ceux generals parols, il D. ad illue E. ſi mozuſt q̄ ad illue H. il poit vēd le terre quar H. eſt heir a D. meſme le ley, ſi D. mozuſt ſans heir de part lor pere iheire de part la mier poit vender la terr car en ceux caſes les parols q̄ F. parle ſeront pointe a meſme leſ- ſecte et entent, mes ſi D. mozuſt ſans heire, vſſi ſi fuſt aſcune do ſe ioint, ou par parliament oze le terr ne ſerra vend, quar les pols ne ponoꝰ a meſme leffect, q̄ parauenture ſi meſme le chaſte fuyt monſtre a F. il boſſe mult en certain quel perſon vender le terr e oze le ley pluis fauour lenfher nomme, ſi le ley q̄ parle de heire q̄ fauour le volunte qui eſt non certeine, mult de faire le deuiſe de R. le. iii. vn volunte de terre fait par ceſtuy q̄ auoit le vſe ne fuit dō ſinon q̄ il ſcoſſe de ſon bon gre voloit faire accordant, et ceo fuit a gree par cour le court, et oze par le dit eſtatute eſt ley q̄ ad vſe de uſe a luy poit enter et faire ſeffement q̄ le ſeſſe ſi q̄ ſeffe ſe grāt, releas, ou cōfirmacō ne fait pr eſtry q̄ ad vſe d vn, per ſcotte de meſme leſtatut cheſcun volunte de terr fait pr eſtry que vſe e voit accordant a les parols ce mes en ſke caſe le volunte fuit q̄ le terr ſerra vende par ſes executours, et nemy par eſtr depeſt, et pont e neſt deins les parols, et eſt act eſtabliſſauon le vende del terr eſt real act, et ſemble ſi le volunte fuit q̄ les executours paiaſſe les ſ- ſiues de ſa terr pur terme de .x. ans, par ceux parols executours del executours prēdra les pluis de ceo q̄ les neſt que chatels, vn terme q̄ par comen ley trra al executours, iſſint ceo neſt ſemble a ce caſe ꝛc. ¶ Brudnel. A meſme lentent le vendicō neſt vail, quar le power de faire vendicion neſt done a eux come executours, mes le noſme depeſt neſt auter mes que nuls quel parſon ſerra vē- dit ceo ſi les parols fuiet q̄ le chiefe Juſtice, ou le chiefe Baron vēd mes ſans ſurtend lour offices vncore ils vender, et nemy les auts q̄ ſerra en ſi le offices quar le noſme de office myſe en le volunte ne q̄ de ſke quel parſon ſerra le vendicō, et en ſke caſe le executours ount ſeuerall diſtinct power luit com executours de parfourner le teſtament lauter cōe diſtinct parſon de fait le vendicion q̄ eſt real

acte

a ceo, et nemy testamentale, nec comenta que les reuls deuise executours vncore ils poient vender le terre, come en ease ꝯ F. vsa declare ꝯ ses feoffees oue vn estr̃ prenda les profits de son terre tãq̃ ils eyent leue C.li. puis distribuir pur eux, ore lestrange prenda les C.li. ses plus del terre, et nemy des executors, issint le chose touchant le terre nest testamentale, et le ley pluis fauour chose real cesty fauoir enheritaunte ꝯ chose personal, cõe si vn presentm̃t soit en vn iete vers moy pur vn comen nusaunce ꝯ ne touche mõ enheritaunce ieo ne trauers ceo mes moy conient de faire fin, au termente est si soit de chose qui lier a mon enheritaunce, issint en ceo case le ley pluis fauour le vse del heire que le volunte de F. qui e non certein e en doubt, et si cesty ꝯ poit faire vendic ne doit estre l'heir auera le terre, quar autre ne serra le sale &c. et apres fuit agree par leoppinion del court que le vendicion de W. qui fuit executr de executour ne fuit bon, quod nota.

5 § 7. 4. a.
41 Ez. 27. a.

B. Enfeffe C ad vsum vltime volũtatis predicti B. put en cest escript apres est contenu. s. al vse B. pur vie, e puis al vse F. sõ fits en taile, e puis a diuers auters vses, puis B. fait lease pur ans e mozalt si le lesse soit bon ou nemy. ¶ Shelley, le lesse ne dõ ẽr quant le feffement e fait al vse de supra. B. ne poit changer cest vse; car ceo est declar sur le liuere mesque il soit sans ascun bargaine, come si B. enfeffe C. al vse sõ puisne fits en taile, ou al vse de son fitz ceo ne poit este chaunge issint en cest case quant le feffement fuit fait al vse son darrein volũte pzout &c. ẽ cest son darrein volunte ꝯ est expresse en lescript, e pur ceo ne poit este chaunge. ¶ Fitzherbert, Fitzherbert, de Englef. Est diuersitie quant le vse declare sur vn liuere e referre al darreine volunte le feffour e quant le vse est expresse et nient referre, &c. quar en cest case le vse ẽ referr ad vsum vltime voluntatis B. e chescun home poit changer son volunte durant son vie, et ceux parols pzout en cest escript est cõ puse ne sont a cest purpose, car il ne a feffement al vse de son volunte qui poit este chaunge, come si home fait son darreine volũte en escript, e puis il enfeffa vn estranger al vse de son darreine volunte ne est question mes si poit chaunger son volunte. Mesme le ley si le feffement soit al vse dun sedule annere, et le sedule e fait en mesme le maner come vn volunte ceo poit este eschange, auxi mem est si le feffement soit fait al puisne fits ou al vse de fitz, ou al femme le feffour sans ceux poit ad vsum vltime voluntatis ꝯ appiert par ceux parols que lestat del feffour fuit ꝯ le vse serra re

5. Deuise. ffeffements all vsez. f.

dim̃sitye.

serra

ferra a soñ volūte que ꝯ pōt touts foits chaunger, ꝑ illint loppi-
nion del court, quod nota.

6. Replic. En trespas le defendant dit que B. mesquit seisie, ꝑ le terre dis-
cende a luy come cosin, et heire cestassauoir filz H. lequel dit B
ꝑ done colour al pleintife &c. le pleintife dit que B. auoit fille H.
par nosme qui est en plain vie ꝑ conuei le terre a luy come gar-
dein en socage, par qui il fuit possesse tanque le defēdāt fist trespas, et si ceo fuit piee sans trauers que le defendant fuit heire al
B. fuit le question. ¶ Shelley, Nest bon sans trauers car leffecte
del bark est que le terre discende al defendant come heire de B. et
ceo couient estre trauers, come si le defendant en Trespas dit ꝙ
F. mesquit seisie &c. et que le terr discendi a luy come filz et heir F.
si couient traueser sauns ceo que le defendaunt est filz et heire
F. ou que le defendaunt est bastarde ou huiusmodi &c. et poit es-
tre que H. fuit fille B. ꝑ vnc le def. poit este heire a cēstre ꝙ vient de
B. &c. come si B. auoit filz par auk venter ꝙ est fille fuit que luy
forclesquist ꝑ enter en le terre et pur ceo couient estre traueise.
Demur. ¶ Brudnel, Fitzherbert, & Englefilde, Le plee est bon sans trauers
ꝑ leffect del bark est le murrant seisie de B. Et lauter mat si le
discent nest ꝙ a conuei luy al terre et le murraunt seisie de B. est
confesse sil auoit fille en pleine vie le terre par comen entendemēt
discendi a luy, cōe si hōe nāeie ēre a luy come filz et heire F. ꝙ dis
sent le pleintife puit mēe ꝙ il est eigne filz al dit F. &c. et ne dit sās
ꝙ le terre discendi a lauter, pour ceo que si est heire deuaunt lauk,
autrement est si luy fait heire al terre apres lauter cōe en le case
myse par mōstre Shelley, et en Fōmeū, mozū, ou alcun autre
accion aunce estrei del seisin F. cōe le dōāt ad fait son discent en
lon declaracion cōe si couient &c. est bon plee pour le tenāt de mon
stre especialm̄t cōe si est heire F. deuant le dōāt et ne trauers sauz
ꝙ le demaundaunt est heire a F. et a ceo que est dit ꝙ poit este
ꝙ le defendant est heire al dit B. par cause de demi vent mesque
que B. ad fille en vie ceo ne serra pas mis voie entende sinon que
soit eppellement mēe &c. ꝙ ꝙ le plee est bon sans trauers et iſlint
fuit loppinion del court quod nota.

7. Damages. En secōde deliuerance le defendant dit ꝙ le ꝓpertie fuit a
vn estrange, &c. ꝑ que returne awer fiſt auowye pour dit ser
vice ꝑ puis le pleintife fuit nōsuit par que return irreplegiable
fuit agarde. ¶ Browne, pria dyese Demquire des damages par
lesta-

le statute de Anno. viii H. viii cap. iii. que dit q̄ chese que fuit auowe
conisy, ou iustifie en repleuin, ou seconde deliueraunce ou par al-
cuer, auowe, ou retrer, si ceo soit troue pour luy, ou si les par-
ties, ou les dits actions sont autrement bark il recouer les dam̄s.
¶ Fitzherbert. Il ne recouer dam̄s en cest case, q̄ comit q̄ retorn̄
irrepleuisable serra agard̄ ceo est sur le nonsuit, et en tiel case
est appres le plee plede en abatement del brief et illīt le pl̄nt̄ bark
quar statut le statute de Westm̄ules le. ii. il poit aues nouel reple
uin, mes ore il est restraine p statut illīs il nest properm̄t bark.
¶ Brudnel, ce tout le court, le statute est si soit troue encounter le
pl̄ ou quo il est auterm̄t bark lauter recouer damages meisme le
ley est entend̄ par meisme le statute si soit alege par matter en ley
en mattere de pl quod fuit concessum, q̄ nota illīm en cest case al bark
quar pur le statut de west. ii. il nad alcū remedy apres nonsuit, ou se
conde deliueraunce illīm il est bark a toutes tours, ꝛc. par qui le
bre fuit agard, ꝛc. quod nota.

Ē̄ dette sur obligation le defendant dit que le condition fuit q̄
si il deuant tiel iour paye al plentife touts les deners que B.
assesse per pryse de certein bestes que il prist del plaintife que d̄o
ques ꝛc. et dit que le dit B. assesse pour le prise de les dits auers
x. li. queux x. li. deuant le iour ꝛc. il offert le pl̄, q̄ il refuse, ꝛc. iuge
ment si ac̄ ꝛc. ¶ Roo. il conient dire q̄ il est vniques prest a paier les
x. li. q̄ inke l'money en court, come en Dette sur obligacion. de. xx.
li. l'defendaunt dit que le condic̄ fuit q̄ il paia. x. li. a tiel iour, que a
d̄o ꝛc. les queux il offert ꝛc. ceo ne plee sans dire q̄ il est vniqueze
prest de paier ꝛc. illīm icy. ¶ Brudnel ac̄ Englefild. Il est diuisie
parentre le case al bark a le case que Roo adm̄se, car en le case de
Roo les x. li. soient prest de les. xx. li. pur queux le plentife ne poit
auer action mes en cas al bark le condicion est de faire auter col-
lateral chose que de paier le dute q̄ il paiera tant des defis que
serra offert p B. et ne de paier le dyette qui est certaine en le obli-
gac̄; car si le condicion fuit que si A. releas al plaintife deuant
tiel iour q̄ il refuse, il conient dire que est vniqueze prest d̄o rel, meisme
le ley si le condic̄ fuit q̄ B. espouse le pl̄ deuant tiel iour q̄ il offert
ꝛc. et le pl̄ refuse ꝛc. quar ceo est chose collateral, illīm serra le ley
si le condicion fuit que si le defendant estoit al arbitrement de F.
ꝛc. que arbitera q̄ il paiet deuant a tiel iour al plentife x. li. des
queux x. li. il offert deuant le iour, ꝛc. et il refuse ne conient dire q̄ il
est vnq̄ prest de paier les x. li. ꝛc. illīm en case al bark il paiera touts
les

8. Condicion

les diuers ch vn estrange affesse &c. issint le plee est bon. quod fuit concessum quod nota.

Pl. 10 H. 7. 21 Pl. 21 H. 7. 21 mes. 22 E. 4. 22. 10 H. 7. 21. 25. H. 7. 8. 22 ho. 34. Lay terms 123

91 Fessemēts, & faits. 10. Remitt, Hil. 1. 4to 48 2.

NOta par loppinion de tout le court, ch le title dun parsonage ne poit estre tesse ou graunt sans fait, mes vn leas dun parsonage ou les tithes & dismes appendo a cest bon sans fait.

TOut ces Justices furent assembles al serians Iune sur ce title, ce fuit assauoir si tenant en taile dun maner fait discontinuance & mesne deis age vn B. dissessit le discontinuee par couyn et prist al entent deuer estre heire, et conuerse al heire vn remitter et puis B. enfeffe heire estaunt deins age, mes le heire ne fuit pue ne auoit conissaunce de title et fait le dit B. issint est mater heire est remitte ou nemy. Fitz. Iames Bridpel, Goodingby, Fizherbert, Lysseter chiefe baron, & Shelley, ch heire nest remitte, car the scan couert a traite nest fauour en la ley, & ast. fuit ent dun chose fait serra diuersitie entre mater, ebr. simō frere, ou auter collateral cosin moy disseisital entent deffesse vn estrange oue garrantie, et il fist ceo, ē ē garr commence per disseisin et comen ch le garr fuit fait au iours ou en mois apres le disseisin pour ceo que le disseisin est fait a mesme lentent, autrement est il fuit auoit clayme mesme le terre a luy par title ou il nauoit title et puis il enfeffe le strange oue garr quar donques le garr est bien remēt collateral, issint le remitter dun estrange ferra le droit title en ch le mater, auri le pusel de lestat est lacte de enfant ch que ne fu en melior estate & condition que son fessour ch est pue al disseisin & couyn, et vn enfant poit prendre luy mesme par la pusel de lestat come il enfant soit enfeffe par vn disseisor ou per vn leffe pur pie ou pour ans par ce pusel de lestate le fessour ou disseisour auera, assise vs lenfant, auri lenfant en cest case dit al possession del ē par son fait demesne. Et mien semble quant le ley gist le possessiō sur luy par discent de auter auncestter. Englefield, & Barre, al contrarie, quar mes ch heire qui ad eigne droit deuient al poss. del terr par fesfement lou son entre ne fuit congeable vncore pur ceo que al temps del fesfement heire fuit deins age le ley dy, atinge en son melior droit, et nient obstant ch B. dissessit le discontinue p couyn al entent &c. uncore ceo ne doit ē regard considerraunt ch le heire ne fuit pue al court &c. quar posito que apres le disseisin fait par B. al entent dt supra, il ne voille enfeffe heir par que apres pur ceo que il est tenant de franke heire pari vers luy forme ē il ne fesse ley son heire est oze remitte a le droit mie fuit tenure, autrement est si B. dissessit le discontinue par couyn del heir tan

la le

Vses.

tut de westminster le second q̄ cest estatut fuit fait pur lauantage del enheritours des terres et pour faire suer les iointoures, dower, lesses et graunts destre bon qui fuerunt defetes per lez fesfes aps le mort le feffour, ou grauntor, per q̄ appiert que lour entent fuit q̄ fierent lestatute que les feoffoures et lour hirs et lour fesfes fra bar̄ par lact le feoffour. Et si les feoffes auoider en cē case le feoffement ou graunt le feoffour apres sa mort, lour entent qui fierent lestatut seruit en effect pur rien, car tiel vse qui est appell vse en taile fuit al temps del fesās del dit estatut de roy Rich. come est ore et si le feoffement ou graunt fait par cesty qui ad tiel vse que est appell taile ne serra forsq̄ duraunt sa vie mesne lestatute en effect seruer pur rien, car le greinder part del terre deins le realme est en les mains les fesfes ou en les mains les recoueres a tiel vse, et donques feoffement, graunt, ou leas, ou iointur &c. fait a eux serra defete par les fesfes apres lour mort pour assurraunce de quel, lestatut du roy Richard fuit fait. Etc a ceo que ad este dit que chescun feoffe qui claime al vse dun taile couient faire mencion en son title del matter le quel le vse en taile commence come de monstre lendenture, ou le darrain volunte, ou le bargain per qui le dit vse comence isslint que cest especial matr̄ est vn cause del title, les fesfes. Mesme le reason poit este fait pur chescun feoffe que claime al vse dun auter en fee simple, car couient al feoffe de faire mencion de son title coment cest vse commence, cōe p endenture, bargaine, ou huiusmodi, vnē chescun doet agree q̄ feffement, graunt, ou leas fait par cesty qui ad vse en fee simpl̄ bar̄ s heire & ses fesfes, isslint semble en cest cas &c. Mes al darrein fuyt agree par le graūder part que graunt, feffemēt, leas ou releas fait par cesti qui nad q̄ vse en taile ne bar̄ les feoffes apres le mort lour grauntour ou feffour, mesme le ley dun recouere vers luy & cetera. quod nota.

¶ Imprinted at London in fletestrete within Temple Barre at the signe of the hand & starre, by Richard Tottell. 1566.
Cum priuilegio ad imprimendum solum.

Ex. J. M.
12/16/03